



GUVERNUL ROMÂNIEI

ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ

privind subvenționarea dobânzilor aferente creditelor ipotecare acordate pentru construcția de locuințe prin intermediul Agenției Naționale pentru Locuințe

În temeiul art.114 alin.(4) din Constituție,

Guvernul României adoptă prezenta ordonanță de urgență:

Art.1 - (1) Persoanele fizice cu cetățenie română, domiciliată în România pot beneficia de subvenționarea dobânzii la creditul ipotecare acordate de către bănci și sucursalele băncilor străine autorizate să funcționeze în România, denumite în continuare bănci, pentru prima locuință construită prin intermediul programelor promovate și derulate de Agenția Națională pentru Locuințe.

(2) Creditul ipotecare se acordă solicitanților aflați în evidența Agenției Naționale pentru Locuințe, cu respectarea normelor interne de creditare ale băncilor, în condițiile legii.

(3) Creditul ipotecare care se acordă în condițiile alin.(2) se exprimă în euro, corelat la rata de schimb leu-euro practică de bănci.

Art.2 - Rambursarea creditelor ipotecare și plata dobânzii aferente se va efectua în rate lunare, conform graficului stabilit de bănci.

Art.3 - Ministerul Lucrărilor Publice, Transporturilor și Locuinței, prin intermediul Agenției Naționale pentru Locuințe, va acorda o subvenție de până la 4 puncte procentuale din rata dobânzii plătite de beneficiarii creditelor ipotecare care achiziționează locuințe construite prin programele Agenției Naționale pentru Locuințe, în limita sumelor prevăzute cu această destinație prin legea bugetului de stat anual.

Art.4 - Cetățenii și instituțiile de credit din țările membre ale Uniunii Europene vor beneficia de prevederile prezentei ordonanțe de urgență după data aderării României la Uniunea Europeană.

Art.6 - În termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență, Ministerul Lucrărilor Publice, Transporturilor și Locuinței va elabora norme metodologice de aplicare a prevederilor acesteia, cu avizul Ministerului Finanțelor Publice și le va supune aprobării Guvernului.



Contrasemnează:

**Ministrul lucrărilor publice,
transporturilor și locuinței
MIRON TUDOR MITREA**

**Ministrul finanțelor publice
MIHAI NICOLAE TĂNĂSESCU**

București, 12 iunie 2003
Nr. 53